



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

8 St-176/14-179

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijeva 15, OIB: 21357449112, MBS: 130015635, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Vlasta Majstorović iz Pule, Koparska 37, 24. listopada 2019.

### riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u ukupnoj visini od 1.341.431,85 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan i k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan,

namiruju se:

1. obračunati troškovi iz čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) i to:

- troškovi unovčenja u iznosu od 215.702,98 kn.

2. tražbina razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmulestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, u iznosu od 1.125.728,87 kn.

II. Nalaže se računovodstvu ovog suda da iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih u točki I. izreke ovog rješenja, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati:

- na žiro račun stečajnog dužnika DOLINA PROJEKT d.o.o. u stečaju Pula, Ciscuttijeva 15, OIB: 21357449112, MBS: 130015635, otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, IBAN: HR20 2340 0091 1900 2283 5 iznos od 215.702,98 kn,

- na žiro račun razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Schochenmulestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, iznos od 1.125.728,87 kn.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-176/14-20 od 11. studenoga 2014. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim dužnikom te je za stečajnu upraviteljicu imenovana Vlasta Majstorović iz Pule.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene u izreci ovog rješenja prodane su na ročištima za usmenu javnu dražbu održanim pred ovim sudom i to nekretnina označena kao k. č. br. 225/6 koja u naravi predstavlja šumu površine 7770 m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1609, k.o. Štinjan na ročištu održanom 17. travnja 2019., a nekretnina označena kao k. č. br. 225/7 koja u naravi predstavlja šumu površine 7777m<sup>2</sup>, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, z.k.ul.br. 1610, k.o. Štinjan na ročištu od 13. lipnja 2019.

Iz iznosa kupovnine ostvarene za navedene nekretnine bilo je potrebno prije svega namiriti troškove unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a u vezi sa čl. 248. st. 1. SZ-a.

Naime, prema odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Troškovi unovčenja obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase (čl. 254. st. 1. SZ-a).

S obzirom na to da predmetne nekretnine čine jedinu imovinu stečajnog dužnika, njih u cijelosti terete kako stvarno nastali troškovi predmetnih nekretnina, tako i ostali troškovi stečajnog postupka (koji se inače namiruju razmjerno vrijednosti unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu).

Prema obračunu stečajne upraviteljice, troškovi unovčenja jesu troškovi uplaćenog predujma u visini od 10.000,00 kn, iznos od 22.090,00 kn koji je uplaćen na ime osiguranja od odgovornosti stečajne upraviteljice, 14.535,41 kn troškova stečajne upraviteljice u bruto iznosu, 133.1982,75 kn na ime nagrade stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu s pripadajućim doprinosima na bruto iznos, 2.000,00 kn na ime procjene i vještačenja imovine stečajnog dužnika, 29.600,00 kn na ime naknade za knjigovodstvene usluge, 2.437,60 kn na ime naknade za platni promet i 1.927,72 kn na ime ostalih naknada (pečat, očevidnik, poštarina, statistika, fotokopiranje i dr.), odnosno ukupno 215.702,98 kn.

U odnosu na navedene troškove napominje se da je ovaj sud u cijelosti prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice o izdvajanju troškova od 18. rujna 2019. (stranica 936 do 942 spisa) jer je navedeni prijedlog sastavljen u skladu s odredbom čl. 254. st. 2. i 3. SZ-a, popraćen je dokumentacijom iz koje proizlazi opravdanost navedenih troškova (stranica 967 do 1104 spisa), a ni stranke (razlučni vjerovnici) nisu osporili takav način obračuna stečajne upraviteljice.

Nadalje, uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine (list 154 do 163 spisa) utvrđeno je da je na njima (bilo) uknjiženo pravo zalogu u korist Banke Celje d.d. Celje, Slovenija, kao prvog vjerovnika u prednosnom redu namirenja za predmetne nekretnine, a sukladno odredbi čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 114. st. 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16; dalje: OZ). Ovaj vjerovnik, odnosno njegov pravni sljednik - ABANKA d.d. Ljubljana, Republika Slovenija, je svoju tražbinu prema stečajnom dužniku pa tako i tražbinu osiguranu razlučnim (založnim) pravom prenio na DDM Invest I AG, OIB: 41627324374, a potom je DDM Invest I AG, OIB: 41627324374 tražbinu prenio na DDM INVEST III AG, 6340 Baar. Zbog prijenosa tražbine na novog

vjerovnika (koji prijenos je izvršen na temelju javno ovjerovljene isprave - Ugovora o ustupanju potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama od 20. srpnja 2018. ovjerenog od strane javnog bilježnika Nade Kumar iz Ljubljane, sud je ispravio tablicu ispitanih tražbina rješenjem od 13. rujna 2019. u dijelu ispitanih tražbina koji se odnosi na stečajnog vjerovnika BANKA CELJE d.d. CELJE, Vodnikova 2, Republika Slovenija, OIB: 24044360807, tako da se umjesto ovog vjerovnika, u tablici ispitanih tražbina navodi vjerovnik DDM INVEST III AG, 6340 Baar. Zato je vjerovnik DDM INVEST III AG, 6340 Baar sada prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu.

Iz izvotka iz zemljišnih knjiga proizlazi da tražbina razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom iznosi višestruko više od (ostatka) kupovnine za predmetne nekretnine. Naime samo prvim upisom založnog prava na nekretnini k.č.br. 225/6 osigurana je tražbina pravnog prednika DDM INVEST III AG, 6340 Baar, Švicarska, OIB: 42497989050, Schochenmulestrasse 4, u iznosu od 1.300.000,00 Eura. Razlučnom vjerovniku nitko nije osporio postojanje tražbine, njezinu visinu i red namirenja.

Kako cijena postignuta za prodane nekretnine iznosi 1.341.431,85 kn te uvažavajući okolnost da su od navedenog iznosa izdvojeni troškovi koji terete tu nekretninu u iznosu od ukupno 215.702,98 kn, preostao je iznos od 1.125.728,87 kn za namirenje razlučnog vjerovnika.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi sa čl. 114. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a odlučeno je kao u točki I. izreke rješenja.

Po pravomoćnosti ovog rješenja, izvršit će se isplata sukladno odluci iz točke II. izreke.

U Rijeci 24. listopada 2019.

Sutkinja  
Ema Brdovčak

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788f-4789e**

Kontrolni broj: **0b4c6-a06b9-eb65f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.